

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Серова, д. 16**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 563,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 563,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,11	35,02	1 442 955,02	1 501 344,58
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	226 185,59	226 185,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	111 168,72	111 168,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	342 485,17	408 684,33
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 809,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,70	9,05	379 470,15	379 470,15
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 886,00	109 886,00
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 848,15	3 848,15
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	262 101,64	262 101,64

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 449 168,53	1 458 078,67
Содержание и текущий ремонт	1 422 666,18	1 432 004,46
Коммунальные услуги	1 422 666,18	1 432 004,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 502,35	26 074,21
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 393,57	6 372,71
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 517,73	2 376,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 046,31	1 979,94
	15 544,74	15 344,64
<b>Дебиторская задолженность</b>		
	<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
	200 677,60	191 767,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 000,78	1 021,64
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	133,03	273,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213,86	280,23
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 617,74	1 817,84
Содержание и текущий ремонт	197 712,19	188 373,91

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

